

UMOWA NR .../2024

zawarta w dniu r. w Międzyzdrojach pomiędzy:

Wolińskim Parkiem Narodowym w siedzibą Grodnie, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje,

NIP: 9860238579, REGON: 321169472,

reprezentowanym przez:

p. Wioletę Nawrocką – Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Do przedmiotowej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty remontowo - budowlane wchodzące w zakres zadania pod nazwą:
Remont 2-osobowego domku murowanego w Grodnie 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym, a także do wykonywania prac zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, określa w szczególności:
 - 1) załącznik do umowy nr 1- przedmiar robót;
 - 2) załącznik do umowy nr 2 - opis przedmiotu zamówienia,które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót w ramach zamówienia, np. rozbiórkowych, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wszelkie roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie każdorazowo wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od powyższego roboty dodatkowe lub uzupełniające mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie nowego zamówienia udzielonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub na podstawie aneksu do niniejszej umowy, a prowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających bez wymaganej zgody, zamówienia lub aneksu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę z tego tytułu.

7. Wykonawca zapewnia niezbędne do wykonania umowy materiały oraz sprzęt we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie prace wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót, o których mowa w ust. 3, chociażby nie były w nim jednoznacznie wyartykułowane. Opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót należy traktować jako elementy wzajemnie uzupełniające się. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, Wykonawca z powołaniem się na taką okoliczność, nie może ograniczać ani zakresu zamówienia, ani zakresu należytej staranności.
9. Wykonawca wykona roboty remontowo - budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy oraz szczegółowym zakresem robót remontowo - budowlanych zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do prawidłowego wykonania zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty remontowo -budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi i możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilenia w media.
12. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował udostępniony mu opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
13. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku, z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
14. Dane do kontaktu z Zamawiającym: koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie p. Justyna Jerzak nr tel. 91 386 4962, e-mail j.jerzak@wolinpn.pl lub p. Marta Ślusarz tel. 3864946 lub 785777431
15. Dane do kontaktu z Wykonawcą: przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: p. nr tel....., e-mail:

§ 2

Działania i czynności niezbędne do wykonania

Strony umowy zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w szczególności koszty transportu, koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo - budowlane objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 15.12.2024 r.
2. Terminem zakończenia realizacji robót remontowo - budowlanych jest dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy. Odbiór poprzedzony zostanie pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów w niej określonych.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu, na którym będą wykonywane prace, stanowiące przedmiot umowy, Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym

na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.

4. Zamawiający zobowiązany jest do realizowania płatności zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót remontowo - budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem i uszkodzeniem, mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót remontowo - budowlanych lub w pobliżu tych miejsc.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty remontowo - budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na nim, zobowiązany jest do utrzymania tam ładu i porządku oraz usuwania wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót remontowo - budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót remontowo - budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty remontowo - budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót remontowo - budowlanych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać terenu, na którym wykonywano prace, stanowiące przedmiot umowy, Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót remontowo - budowlanych.
6. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót remontowo - budowlanych.
7. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych zakupionych nie wcześniej niż 2 miesiące przed zawarciem przedmiotowej umowy. Zastosowanie materiałów budowlanych zakupionych wcześniej skutkuje odpowiednim przedłużeniem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie § 9 ust. 1 o okres równy okresowi przypadającemu przed terminem zakupu tych materiałów.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej, Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 2) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
 - 3) zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej, konieczności wykonania robót dodatkowych, robót uzupełniających lub robót zamiennych,
 - 4) dostarczenie atestów, aprobat technicznych oraz deklaracji zgodności wyrobów dopuszczonych do powszechnego stosowania na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: złotych brutto (słownie złotych brutto:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża

Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, ani błędów, a miejsce robót umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w ww. dokumentach i nie jej ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej jako: Biała lista). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, z uwagi na brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim płatność nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający prawidłowe, tj. bez wad, wykonanie robót remontowo - budowlanych będących przedmiotem umowy w uzgodnionym przez jej strony terminie i podpisany przez upoważnionych ich przedstawicieli. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał informacje o wadach lub usterkach stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9860238579.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych lub przez zapłatę odszkodowania.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub awarii ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminów wskazanych w § 9,
 - 4) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót remontowo - budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań uzupełniających, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Należne danej stronie umowy kary umowne podlegają łączeniu (zsumowaniu).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń stron.

§ 8

Odbiory robót i ich skutki

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty remontowo - budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót remontowo - budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do informacji, o której mowa w ust. 2, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach podczas odbioru końcowego robót, jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek przedmiotu zamówienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w/w wad lub usterek przedmiotu umowy na własny koszt. Nieusunięcie wad lub usterek w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 7 ust. 2 pkt 4.
6. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
7. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach ujętych w protokole odbioru robót. Do czynności odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stosuje się odpowiednio tryb, o którym mowa w ust. 2-6.
8. Odbioru końcowego wszystkich robót dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad.
10. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace, będące przedmiotem umowy, i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie przez Wykonawcę w/w obowiązków związanych z uporządkowaniem terenu, na którym wykonywane były roboty remontowo - budowlane, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okresmiesiące – w odniesieniu do wszystkich robót remontowo - budowlanych, objętych niniejszą umową, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, tj. od daty sporządzenia dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót – protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
 - 1) usterki lub wady: w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),

- 2) wystąpienia awarii: w terminie do 24 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego). Przy czym, przez awarie rozumie się w szczególności: gwałtowne, nieprzewidziane zaprzestanie działania instalacji hydraulicznej, elektrycznej itp lub ich nieprawidłowe działanie.
4. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany komparycji niniejszej umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone skutecznie prawidłowo.
5. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad lub usterek. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego wezwania w tym zakresie skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
8. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) uszkodzeń mechanicznych,
 - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawem przewidzianych, z zastrzeżeniem ust. 2-3.
2. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy,
 - 2) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 5 dni od daty przekazania terenu, na którym będą wykonywane prace, stanowiące przedmiot umowy,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do wykonywania robót zgodnie z umową i wyznaczeniu co najmniej 7-dniowego terminu,
 - 4) wykonywania robót niezgodnie z przepisami lub zaleceniami Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 5 dni,
 - 6) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad BHP, prowadzenia robót w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia do Zamawiającego poza roszczeniem o wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należyście wykonane prace.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia od umowy oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. W przypadku braku stawiennictwa lub czynnego udziału Wykonawcy w procedurze inwentaryzacji, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego dokonania inwentaryzacji. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, które mogą nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zmianie ulegnie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, np. z uwagi na zmianę stawki VAT (wynagrodzenie może być odpowiednio zwiększone lub zmniejszone w zależności od tego jaka będzie zmiana stawki podatku VAT),
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót,
 - 3) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody, czy innych mediów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie poinformują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy,
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1), strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
 - 3) strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 1-3, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie dla potrzeb realizacji tej umowy zgodnie z RODO i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnione zgodnie z umową, a ponadto mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w zapytaniu ofertowym, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa,
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zlecenie robót dodatkowych lub robót zamiennych następuje w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

§ 15

Załączniki

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 - przedmiar robót,
2. załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia
3. załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: