

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **„REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU W WICKU UL. ŻWIROWA 31”.**

#### **Opis obiektu:**

Budynek: wielorodzinny, wybudowany w 1925 roku.

Powierzchnia zabudowy: 198 m<sup>2</sup>.

Liczba lokali: 3.

Lokalizacja: Wicko ul. Żwirowa 31

#### **Zakres robót:**

1. wymianę instalacji elektrycznej w całym budynku;
2. montaż rozdzielni elektrycznej z doposażeniem;
3. wykonanie uziemień;
4. wykonanie instalacji odgromowej;
5. wykonanie pomiarów elektrycznych;
6. inne prace towarzyszące przy wymianie instalacji elektrycznej;
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym projektu powykonawczego instalacji elektrycznej,
8. przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz sporządzenie protokołów z w/w pomiarów ochronnych kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- wymiana istniejących przewodów elektrycznych, w tym instalacji oświetleniowej i gniazdek;
- modernizacja tablicy rozdzielczej i bezpieczników, dostosowanie instalacji do obowiązujących norm bezpieczeństwa;
- Wykonanie nowych punktów świetlnych, gniazdek elektrycznych, jeśli konieczne, w zgodzie z projektowanym układem instalacji;
- wykonanie nowych połączeń elektrycznych oraz tras kablowych, w tym wykonanie bruzd w ścianach (w razie potrzeby) celem umieszczenia przewodów;
- testowanie instalacji po wykonaniu prac, w tym kontrola sprawności, napięcia i ewentualne ustawienie nowych parametrów;
- Przeprowadzenie końcowych odbiorów instalacji elektrycznej przez uprawnionego elektryka.

#### **Zakres prac po stronie lokatora:**

Prace przygotowawcze:

1. Odsunięcie mebli od ścian, aby zapewnić swobodny dostęp do instalacji elektrycznej;
2. Usunięcie wszelkich przedmiotów dekoracyjnych, ozdób, obrazów oraz innych elementów, które mogą zostać uszkodzone podczas prac remontowych;
3. Przeprowadzenie ogólnego porządku w lokalu, aby ułatwić prace remontowe i zapobiec uszkodzeniom;
4. Lokatorzy zobowiązani są także do zapewnienia dostępu do wszystkich punktów instalacji elektrycznej, w tym tablicy rozdzielczej oraz gniazdek elektrycznych;

Prace malarskie po zakończeniu robót elektrycznych:

- Po wykonaniu okablowania i bruzd w ścianach przez wykonawcę, lokatorzy są odpowiedzialni za malowanie powierzchni ścian w miejscach wykonanych bruzd;
- Przywrócenie pomieszczeń do stanu używalności po zakończeniu remontu: ponowne ustawienie mebli i zamontowanie dekoracji na ścianach, jeżeli zostały zdjęte.

**Termin wykonania robót: określony w umowie**

Wymagania bezpieczeństwa: wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania norm bezpieczeństwa przy pracy z instalacjami elektrycznymi oraz do przeprowadzenia stosownych testów po zakończeniu prac.

Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i elektrycznymi.

W przypadku stwierdzenia dodatkowych usterek w trakcie wykonywania robót, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego o konieczności ich usunięcia, a wszelkie zmiany w zakresie robót muszą być uzgodnione na piśmie.